

Schönaich, 27.01.2025

Bürgermeisteramt Schönaich
Frau Bürgermeisterin Anna Walther
Bühlstraße 10
71101 Schönaich

Sehr geehrte Frau Walther,
sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats,

hiermit reichen wir folgenden Antrag ein, mit der Bitte diesen in der nächsten Gemeinderatssitzung zu behandeln. Der Antrag soll dabei helfen, den Anteil der Gewerbesteuer an den Erträgen unserer Gemeinde zu steigern und damit die Finanzierung wichtiger Projekte ermöglichen.

Antrag „Initiative Wirtschaftsförderung – Ertragsstarke Unternehmen in Schönaich ansiedeln“

Durch den sukzessiven Rückbau von ehemals 700 Arbeitsplätzen bei der bis 2022 in Schönaich angesiedelten Firma Honeywell und den endgültigen Rückzug aus Schönaich ist ein Wegfall eines beträchtlichen Teils der Gewerbesteuer als wichtige Einnahmequelle der Gemeinde zu verzeichnen. Ertragsstarke Unternehmen vergleichbar mit Honeywell haben sich seither in Schönaich nicht wieder angesiedelt.

Wir beantragen eine Initiative, über die gezielte Maßnahmen ergriffen werden, um ertragsstarke Unternehmen in Schönaich anzusiedeln.

Begründung

Die Stärkung der lokalen Wirtschaftskraft mit dem Ziel neue Arbeitsplätze zu schaffen und die Einnahmen unserer Gemeinde zu steigern, ist ein Anliegen, das aus unserer Sicht mit höchster Priorität angegangen werden sollte. Bei den aktuell nicht gerade günstigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen insgesamt und angespannter Kassenlage der Gemeinde muss ein solches Vorhaben von einer regelrechten Kampagne begleitet werden. Dabei sollte der Fokus hauptsächlich auf der Ansiedlung ertragsstarker Unternehmen liegen.

Um ein solches Ziel zu erreichen, spielen zahlreiche Faktoren eine wichtige Rolle: gute Infrastruktur und Nahversorgung, Beratungsangebote und Netzwerke wirtschaftlicher Natur, Bildungsmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche, kulturelle und

Sportveranstaltungen, was wiederum starke Vereine voraussetzt, möglichst breites Spektrum von Dienstleistung, Gastronomie und Einzelhandel. Eine ganze Reihe dieser Standortvorteile erfüllt Schönaich bereits, wie auch auf der Homepage der Gemeinde unter „Wirtschaftsstandort Schönaich“ dargestellt.

Ein wesentlicher Erfolgsfaktor dürfte die Weiterentwicklung des bestehenden Gewerbegebietes sein. Im „Ortsentwicklungskonzept Schönaich 2035“ kann z. B. nachgelesen werden, dass 2,82 ha Gewerbefläche potentiell zur Verfügung stehen und dass die Gemeinde ein Gewerbeflächenkonzept erarbeiten will. Leider sind hierzu aus dem „Ortsentwicklungskonzept“ keine konkret geplanten Aktivitäten zu entnehmen. Diese sollten jedoch dringend angegangen werden. Auch die Bürgerbefragung hat ergeben, dass 77,5 % der Bürger ausreichend Gewerbefläche anstreben, was ebenso für die Weiterentwicklung des Gewerbegebietes spricht.

Für die Erarbeitung eines Gewerbeflächenkonzeptes und Definition von Maßnahmen erscheint sinnvoll:

- Ausrichtung der Unternehmen definieren, die in Schönaich angesiedelt werden sollen.
- Werbemaßnahmen für den Wirtschaftsstandort Schönaich nicht nur über die Homepage, sondern auch über soziale Medien
- Werbemaßnahmen im Ausland, auch über unsere Partnerstädte
- Nicht genutzte Gewerbeflächen ausweisen und gezielt dafür werben.
- Eventuell Gewerbeflächen kaufen, um „Wunschfirmen“ dort anzusiedeln.
- Einbinden Verwaltung (Ressort Wirtschaftsförderung), Gemeinderat und lokale Akteure

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, dass die Ansiedlung ertragsstarker Unternehmen/Betriebe als vordringliche Initiative proaktiv und zeitnah angegangen wird. Die Festlegung der dazu erforderlichen Maßnahmen erfolgt in enger Abstimmung zwischen Verwaltung (Ressort Wirtschaftsförderung), Gemeinderat und lokalen Akteuren (z. B. GHS), die mit ihrer Erfahrung zum Erfolg der Initiative beitragen können.